



IFCI Venture Capital Funds Limited

(A Subsidiary of IFCI Ltd.)

Regd. Office: IFCI Tower, 61, Nehru Place, New Delhi-110 019, T: +91-11-26444933,
F: +91-11-26453348, Website: www.ifciventure.com, CIN: U65993DL1988GOI030284

SALE NOTICE

Sale of immovable property (Unbooked Units Only) of M/s Adel Landmarks Project Ltd. & M/s Vangas Developers Pvt. Ltd. (Hereinafter referred to as "Mortgagor Companies") at Laurel Garden-I and Laurel Garden-II, Sector-21, Sirsa, (Haryana).

[In terms of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SRFA&ESI Act, 2002), read with rules 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

1. Pursuant to possession taken by the Authorized Officer under SRFA&ESI Act, 2002 for recovery of secured debts of IFCI Venture Capital Funds Ltd. of Rs. 20,33,84,190/- (Rupees Twenty Crore Thirty Three Lakhs Eighty Four Thousand One Hundred Ninety only) calculated as on record date of 11.06.2015 as per Notice U/s 13 (2) of SARFA&ESI Act, together with further interest at the contractual rates & other debits from M/s. Hi-Point Investment and Finance Pvt. Ltd., offers are invited by the undersigned in sealed covers on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS" for purchase of Unbooked Units/Properties only situated at Laurel Garden-I and Laurel Garden-II, Sirsa (Haryana) for repayment of its dues. Details of the Unbooked Units/Properties considered for sale and Reserve Price thereof are mentioned below in Table A and Table B:

Description of Immovable Properties

A. LAUREL GARDEN-I, (Unbooked Units Only), SIRSA (HARYANA) (Properties mortgaged by M/s Adel Landmarks Project Limited)

Laurel Garden-I, Sirsa, Haryana

Nature of property	S. No.	Unit No.	Area (Square Feet)	Reserve Price (Rs. In Lakh)	Earnest Money Deposit (EMD) @10% (Rs. In Lakh)	Nature of property	S. No.	Unit No.	Area (Square Feet)	Reserve Price (Rs. In Lakh)	Earnest Money Deposit (EMD) @10% (Rs. In Lakh)
Nursery School-Plot	1		9,180.00	64.63	6.46	Lower Ground Floor	6	SIR-LG-30	437	10.49	1.05
Office Space						Lower Ground Floor	7	SIR-LG-31	460	12.42	1.24
First Floor	1	SIR-FF-101	3,358.00	68.50	6.85	Upper Ground Floor	8	SIR-UG-03	454	9.53	0.95
First Floor	2	SIR-FF-102	3,159.52	70.50	7.05	Lower Ground Floor	9	SIR-LG-03	437	10.49	1.05
First Floor	3	SIR-FF-103	1,100.37	22.45	2.24	Lower Ground Floor	10	SIR-LG-04	437	10.49	1.05
First Floor	4	SIR-FF-105	1,075.70	21.94	2.19	Lower Ground Floor	11	SIR-LG-09	437	11.80	1.18
First Floor	5	SIR-FF-106	3,542.75	79.05	7.90	Lower Ground Floor	12	SIR-LG-13	544	13.06	1.31
First Floor	6	SIR-FF-107	3,542.60	72.27	7.23	Lower Ground Floor	13	SIR-LG-19	532	12.77	1.28
Second Floor	7	SIR-SF-201	3,357.65	64.22	6.42	Lower Ground Floor	14	SIR-LG-22	437	11.80	1.18
Second Floor	8	SIR-SF-202	3,159.52	70.50	7.05	Lower Ground Floor	15	SIR-LG-25	492	14.76	1.48
Second Floor	9	SIR-SF-203	1,103.13	21.10	2.11	Lower Ground Floor	16	SIR-LG-26	492	14.76	1.48
Second Floor	10	SIR-SF-204	1,949.59	43.50	4.35	Upper Ground Floor	17	SIR-UG-01	765	18.36	1.84
Second Floor	11	SIR-SF-205	1,088.88	20.82	2.08	Upper Ground Floor	18	SIR-UG-02	454	9.53	0.95
Second Floor	12	SIR-SF-206	3,542.75	79.05	7.90	Upper Ground Floor	19	SIR-UG-06	495	13.37	1.34
Second Floor	13	SIR-SF-207	3,542.60	67.75	6.78	Upper Ground Floor	20	SIR-UG-10	474	11.38	1.14
Third Floor	14	SIR-TF-301	2,983.76	51.36	5.14	Upper Ground Floor	21	SIR-UG-11	534	14.42	1.44
Third Floor	15	SIR-TF-302	2,852.59	54.56	5.46	Upper Ground Floor	22	SIR-UG-12	557	13.37	1.34
Third Floor	16	SIR-TF-303	1,103.13	18.99	1.90	Upper Ground Floor	23	SIR-UG-13	544	13.06	1.31
Third Floor	17	SIR-TF-304	1,949.59	37.29	3.73	Upper Ground Floor	24	SIR-UG-16	481	11.54	1.15
Third Floor	18	SIR-TF-305	1,088.88	18.74	1.87	Upper Ground Floor	25	SIR-UG-17	494	11.86	1.19
Third Floor	19	SIR-TF-306	3,195.83	61.12	6.11	Upper Ground Floor	26	SIR-UG-19	532	12.77	1.28
Third Floor	20	SIR-TF-307	3,195.83	55.01	5.50	Upper Ground Floor	27	SIR-UG-20	500	13.50	1.35
Shops						Upper Ground Floor	28	SIR-UG-22	474	11.38	1.14
Lower Ground Floor	1	SIR-LG-08	437	11.80	1.18	Upper Ground Floor	29	SIR-UG-23	474	11.38	1.14
Lower Ground Floor	2	SIR-LG-18	544	13.06	1.31	Upper Ground Floor	30	SIR-UG-27	454	9.53	0.95
Lower Ground Floor	3	SIR-LG-23	437	11.80	1.18	Upper Ground Floor	31	SIR-UG-28	454	9.53	0.95
Lower Ground Floor	4	SIR-LG-27	437	10.49	1.05	Upper Ground Floor	32	SIR-UG-29	454	9.53	0.95
Lower Ground Floor	5	SIR-LG-29	437	10.49	1.05						

B. LAUREL GARDEN-II, (Unbooked Units Only), SIRSA (HARYANA) (Properties Mortgaged by M/s Vangas Developers Pvt. Ltd.)

Laurel Garden-II, Sirsa, Haryana

Nature of property	S. No.	Unit No.	Area (Square Feet)	Block	Reserve Price (Rs. In Lakh)	Earnest Money Deposit (EMD) @10% (Rs. In Lakh)	Nature of property	S. No.	Unit No.	Area (Square Feet)	Block	Reserve Price (Rs. In Lakh)	Earnest Money Deposit (EMD) @10% (Rs. In Lakh)
Shops	1	F-01	588.7	F	10.82	1.08	Shops	32	F-50	591.16	F	13.97	1.40
Shops	2	F-02	580.71	F	10.67	1.07	Shops	33	F-51	727.19	F	17.18	1.72
Shops	3	F-03	580.71	F	10.67	1.07	Shops	34	G-01	473.11	G	9.94	0.99
Shops	4	F-04	580.71	F	15.24	1.52	Shops	35	G-02	580.71	G	12.19	1.22
Shops	5	F-06	580.71	F	15.24	1.52	Shops	36	G-03	580.71	G	12.19	1.22
Shops	6	F-10	466.65	F	8.57	0.86	Shops	37	G-04	580.71	G	15.24	1.52
Shops	7	F-11	580.71	F	10.67	1.07	Shops	38	G-05	580.71	G	15.24	1.52
Shops	8	F-12	384.27	F	7.06	0.71	Shops	39	G-10	466.65	G	9.80	0.98
Shops	9	F12A	495.24	F	11.70	1.17	Shops	40	G-11	580.71	G	12.19	1.22
Shops	10	F-14	359.21	F	7.54	0.75	Shops	41	G-12	391.95	G	8.23	0.82
Shops	11	F-15	359.21	F	7.54	0.75	Shops	42	G12A	409.17	G	10.74	1.07
Shops	12	F-19	286.05	F	6.76	0.68	Shops	43	G-15	296.65	G	7.79	0.78
Shops	13	F-21	262.68	F	4.83	0.48	Shops	44	G-16	296.65	G	7.79	0.78
Shops	14	F-25	362.59	F	8.57	0.86	Shops	45	G-17	297	G	7.80	0.78
Shops	15	F-26	362.59	F	8.57	0.86	Shops	46	G-18	301.73	G	8.71	0.87
Shops	16	F-28	262.68	F	4.83	0.48	Shops	47	G-19	323.71	G	9.35	0.93
Shops	17	F-29	262.68	F	4.83	0.48	Shops	48	G-22	296.65	G	7.01	0.70
Shops	18	F-32	286.05	F	6.76	0.68	Shops	49	G-23	296.65	G	7.01	0.70
Shops	19	F-33	391.03	F	10.26	1.03	Shops	50	G-26	409.17	G	11.81	1.18
Shops	20	F-35	359.21	F	9.43	0.94	Shops	51	G-29	297	G	7.02	0.70
Shops	21	F-36	359.21	F	9.43	0.94	Shops	52	G-30	296.65	G	7.01	0.70
Shops	22	F-37	359.21	F	9.43	0.94	Shops	53	G-32	323.09	G	9.33	0.93
Shops	23	F-39	495.55	F	11.71	1.17	Shops	54	G-34	297	G	7.80	0.78
Shops	24	F-40	540.59	F	12.77	1.28	Shops	55	G-39	409.17	G	11.81	1.18
Shops	25	F-42	392.11	F	10.29	1.03	Shops	56	G-40	614.68	G	17.75	1.77
Shops	26	F-43	392	F	10.29	1.03	Shops	57	G-41	441.91	G	11.60	1.16
Shops	27	F-44	392.11	F	10.29	1.03	Shops	58	G-42	444.06	G	11.66	1.17
Shops	28	F-45	392	F	10.29	1.03	Shops	59	G-47	483.56	G	13.96	1.40
Shops	29	F-46	427	F	10.09	1.01	Shops	60	G-49	444.06	G	12.82	1.28
Shops	30	F-47	896.89	F	21.19	2.12	Shops	61	G-50	450.36	G	13.00	1.30
Shops	31	F-49	561.03	F	13.25	1.33	Shops	62	G-51	612.37	G	17.68	1.77

2. Inspection of the aforesaid property will be permitted at site to the interested parties on 30 September 2015 & 1 October 2015 between 11.00 a.m. to 4.00 p.m.

3. Tender document containing details of the property and particulars of terms & conditions of sale forming part of this Sale Notice & Tender Bid Form may be collected from the office of the Authorized Officer, IFCI Venture Capital Funds Ltd, IFCI Tower, 61, Nehru Place, New Delhi-110019 by hand on any working day between 10 a.m to 5.00 pm from 5 October 2015 onwards on payment of Rs. 500/- by way of Demand Draft/Pay Order favouring "IFCI Venture Capital Fund Ltd.", payable at New Delhi or the same can also be obtained by post on submitting a DD of Rs.500/- (i.e the cost of tender documents) plus Rs. 100 (i.e the cost of postal charges) drawn in favour of "IFCI Venture Capital Funds Ltd.", payable at New Delhi or can be downloaded from IFCI Venture website (www.ifciventure.com) w.e.f 5.10.2015. However, the bidder shall deposit an amount of Rs.500/- towards cost of Tender document in addition to EMD.

4. The bids addressed to the Authorized Officer, IFCI Venture Capital Funds Ltd., along with requisite EMD as mentioned in Para-1 above in a sealed envelope duly super scribed "Offer for Purchase of Unbooked Units/Properties at Laurel Garden-I and Laurel Garden-II, Sirsa (Haryana)-Account M/s Hi-Point Investment and Finance Pvt. Ltd." should reach on or before before 20 October, 2015 by 05.00 p.m through post/courier at "IFCI Venture Capital Funds Ltd.", IFCI Tower, 61 Nehru Place, New Delhi-110019. The sealed bids may also be dropped in the Tender Box kept at the Reception of IFCI on the ground floor at above address.

5. The sealed covers so received by the Authorized Officer will be opened and considered by the Assets Sale Committee, specifically constituted for this

purpose on 21 October, 2015 at 11.30 a.m. at "IFCI Venture Capital Funds Ltd., IFCI Tower, 61 Nehru Place, New Delhi-110019" in the presence of the bidders/their representatives. It may be noted that for deciding the successful buyer, inter-se bidding shall be held among the eligible bidders as per the terms of tender document. IFCI Venture reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason(s) thereof. Please note that no interest on EMD shall be paid by the Authorized Officer/IFCI Venture Capital Funds Ltd./Assets Sale Committee.

6. The Authorized Officer/Assets Sale Committee also reserves the right to accept/reject any/all bids or at any time to cancel/postpone the auction at its sole discretion without assigning any reason(s) whatsoever and their decision in this regard will be final.

7. For any clarification/information, interested parties may contact Authorized Officer Mr. Om Joshi, Deputy General Manager (M) 09810669381 or at IFCI Venture Capital Funds Ltd, IFCI Tower, 61, Nehru Place, New Delhi-110019, Phone: 011-26444933.

STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER SRFA&ESI ACT, 2002
This publication is also 30 days notice to the above mentioned borrower/ mortgagor and also to the guarantors as required under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Borrower/Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the outstanding dues alongwith interest, cost, other monies and charges till the date of payment of the secured creditors before the date of public auction failing which the property will be auctioned/sold for recovery of dues.

Sd/-
(Authorized Officer)
IFCI Venture Capital Funds Ltd.
New Delhi

Place: New Delhi
Date: 17 September, 2015



आईएफसीआई वेंचर कैपिटल फंड्स लिमिटेड

(आईएफसीआई लिमिटेड की एक सहायक)

पंजी. कार्यालय: आईएफसीआई टावर, 61 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019, टेली: +91-11-26444933,

फैक्स: +91-11-26453348, वेबसाइट: www.ifciventure.com, सीआईएन: U65993DL1988GOI030284

बिक्री सूचना

लॉरेल गार्डन-1 और लॉरेल गार्डन-11, सेक्टर-21, सिरसा (हरियाणा) में मैसर्स एडल लैंडमार्कस प्रोजेक्ट लि. और मैसर्स वेंगस डेवलपर्स प्रा. लि. (यहां इसके बाद जिसे "बंधककर्ता कंपनियाँ" के तौर पर संदर्भित किया गया है) की अचल संपत्ति (केवल बिना बुकिंग इकाइयों) की बिक्री (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठनीय प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (एसआरएफएण्डईएसआई एक्ट, 2002) के प्रावधानों के तहत

1. मैसर्स आई-व्हाइट इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस प्रा. लि. से एसआरएफएण्डईएसआई एक्ट के अनुच्छेद 13(2) के अधीन नोटिस के अनुरूप रिकार्ड तिथि 11.06.2015 को की गई गणना अनुसार आईएफसीआई वेंचर कैपिटल फंड्स लि. के रु. 20,33,84,190/- (बीस करोड़ तैंतीस लाख चौरासी हजार एक सौ नब्बे रुपए) के सुरक्षित ऋणों और साथ में संविदात्मक दरों पर आगे ब्याज तथा अन्य ऋणों की वसूली के लिए एसआरएफएण्डईएसआई एक्ट, 2002 के अधीन अधिकृत अधिकारी द्वारा लिए गये कब्जे के अनुरूप, अधोहस्ताक्षरी द्वारा इसकी देनदारियों के पुनर्गठन के लिए लॉरेल गार्डन-1 और लॉरेल गार्डन-11, सिरसा (हरियाणा) में स्थित केवल बिना बुकिंग इकाइयों/संपत्तियों की "जैसी है जहाँ है और जो भी वहाँ है आधार पर" खरीद के लिए मुहरबंद लिफाफे में प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं। बिक्री हेतु विचारित बिना बुकिंग इकाइयों/संपत्तियों का विवरण और आरक्षित मूल्यों का उल्लेख सारणी 'क' और सारणी 'ख' में दिया गया है।

अचल संपत्तियों का विवरण

क. लॉरेल गार्डन-1, (केवल बिना बुकिंग इकाइयों), सिरसा (हरियाणा)
(मैसर्स एडल लैंडमार्कस प्रोजेक्ट लिमिटेड द्वारा बंधक रखी गई संपत्तियाँ)

लॉरेल गार्डन-1, सिरसा, हरियाणा											
संपत्ति की प्रकृति	क्र. सं.	यूनिट सं.	क्षेत्र (वर्ग फुट)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	घरोहर जमा राशि (ईएमडी) @10% (रु. लाख में)	संपत्ति की प्रकृति	क्र. सं.	यूनिट सं.	क्षेत्र (वर्ग फुट)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	घरोहर जमा राशि (ईएमडी) @10% (रु. लाख में)
नर्सरी स्कूल-प्लॉट	1		9,180.00	64.63	6.46	लोअर ग्राउंड फ्लोर	6	SIR-LG-30	437	10.49	1.05
कार्यालय स्थान						लोअर ग्राउंड फ्लोर	7	SIR-LG-31	460	12.42	1.24
प्रथम तल	1	SIR-FF-101	3,358.00	68.50	6.85	लोअर ग्राउंड फ्लोर	8	SIR-UG-03	454	9.53	0.95
प्रथम तल	2	SIR-FF-102	3,159.52	70.50	7.05	लोअर ग्राउंड फ्लोर	9	SIR-LG-03	437	10.49	1.05
प्रथम तल	3	SIR-FF-103	1,100.37	22.45	2.24	लोअर ग्राउंड फ्लोर	10	SIR-LG-04	437	10.49	1.05
प्रथम तल	4	SIR-FF-105	1,075.70	21.94	2.19	लोअर ग्राउंड फ्लोर	11	SIR-LG-09	437	11.80	1.18
प्रथम तल	5	SIR-FF-106	3,542.75	79.05	7.90	लोअर ग्राउंड फ्लोर	12	SIR-LG-13	544	13.06	1.31
प्रथम तल	6	SIR-FF-107	3,542.60	72.27	7.23	लोअर ग्राउंड फ्लोर	13	SIR-LG-19	532	12.77	1.28
दूसरा तल	7	SIR-SF-201	3,357.65	64.22	6.42	लोअर ग्राउंड फ्लोर	14	SIR-LG-22	437	11.80	1.18
दूसरा तल	8	SIR-SF-202	3,159.52	70.50	7.05	लोअर ग्राउंड फ्लोर	15	SIR-LG-25	492	14.76	1.48
दूसरा तल	9	SIR-SF-203	1,103.13	21.10	2.11	लोअर ग्राउंड फ्लोर	16	SIR-LG-26	492	14.76	1.48
दूसरा तल	10	SIR-SF-204	1,949.59	43.50	4.35	लोअर ग्राउंड फ्लोर	17	SIR-UG-01	765	18.36	1.84
दूसरा तल	11	SIR-SF-205	1,088.88	20.82	2.08	लोअर ग्राउंड फ्लोर	18	SIR-UG-02	454	9.53	0.95
दूसरा तल	12	SIR-SF-206	3,542.75	79.05	7.90	लोअर ग्राउंड फ्लोर	19	SIR-UG-06	495	13.37	1.34
दूसरा तल	13	SIR-SF-207	3,542.60	67.75	6.78	लोअर ग्राउंड फ्लोर	20	SIR-UG-10	474	11.38	1.14
तीसरा तल	14	SIR-TF-301	2,983.76	51.36	5.14	लोअर ग्राउंड फ्लोर	21	SIR-UG-11	534	14.42	1.44
तीसरा तल	15	SIR-TF-302	2,852.59	54.56	5.46	लोअर ग्राउंड फ्लोर	22	SIR-UG-12	557	13.37	1.34
तीसरा तल	16	SIR-TF-303	1,103.13	18.99	1.90	लोअर ग्राउंड फ्लोर	23	SIR-UG-13	544	13.06	1.31
तीसरा तल	17	SIR-TF-304	1,949.59	37.29	3.73	लोअर ग्राउंड फ्लोर	24	SIR-UG-16	481	11.54	1.15
तीसरा तल	18	SIR-TF-305	1,088.88	18.74	1.87	लोअर ग्राउंड फ्लोर	25	SIR-UG-17	494	11.86	1.19
तीसरा तल	19	SIR-TF-306	3,195.83	61.12	6.11	लोअर ग्राउंड फ्लोर	26	SIR-UG-19	532	12.77	1.28
तीसरा तल	20	SIR-TF-307	3,195.83	55.01	5.50	लोअर ग्राउंड फ्लोर	27	SIR-UG-20	500	13.50	1.35
दुकानें						लोअर ग्राउंड फ्लोर	28	SIR-UG-22	474	11.38	1.14
लोअर ग्राउंड फ्लोर	1	SIR-LG-08	437	11.80	1.18	लोअर ग्राउंड फ्लोर	29	SIR-UG-23	474	11.38	1.14
लोअर ग्राउंड फ्लोर	2	SIR-LG-18	544	13.06	1.31	लोअर ग्राउंड फ्लोर	30	SIR-UG-27	454	9.53	0.95
लोअर ग्राउंड फ्लोर	3	SIR-LG-23	437	11.80	1.18	लोअर ग्राउंड फ्लोर	31	SIR-UG-28	454	9.53	0.95
लोअर ग्राउंड फ्लोर	4	SIR-LG-27	437	10.49	1.05	लोअर ग्राउंड फ्लोर	32	SIR-UG-29	454	9.53	0.95
लोअर ग्राउंड फ्लोर	5	SIR-LG-29	437	10.49	1.05						

ख. लॉरेल गार्डन-11, (केवल बिना बुकिंग इकाइयों), सिरसा (हरियाणा)
(मैसर्स वेंगस डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा बंधक रखी गई संपत्तियाँ)

लॉरेल गार्डन-11, सिरसा, हरियाणा													
संपत्ति की प्रकृति	क्र. सं.	यूनिट सं.	क्षेत्र (वर्ग फुट)	ब्लॉक	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	घरोहर जमा राशि (ईएमडी) @10% (रु. लाख में)	संपत्ति की प्रकृति	क्र. सं.	यूनिट सं.	क्षेत्र (वर्ग फुट)	ब्लॉक	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	घरोहर जमा राशि (ईएमडी) @10% (रु. लाख में)
दुकानें	1	F-01	588.7	F	10.82	1.08	दुकानें	32	F-50	591.16	F	13.97	1.40
दुकानें	2	F-02	580.71	F	10.67	1.07	दुकानें	33	F-51	727.19	F	17.18	1.72
दुकानें	3	F-03	580.71	F	10.67	1.07	दुकानें	34	G-01	473.11	G	9.94	0.99
दुकानें	4	F-04	580.71	F	15.24	1.52	दुकानें	35	G-02	580.71	G	12.19	1.22
दुकानें	5	F-06	580.71	F	15.24	1.52	दुकानें	36	G-03	580.71	G	12.19	1.22
दुकानें	6	F-10	466.65	F	8.57	0.86	दुकानें	37	G-04	580.71	G	15.24	1.52
दुकानें	7	F-11	580.71	F	10.67	1.07	दुकानें	38	G-05	580.71	G	15.24	1.52
दुकानें	8	F-12	384.27	F	7.06	0.71	दुकानें	39	G-10	466.65	G	9.80	0.98
दुकानें	9	F12A	495.24	F	11.70	1.17	दुकानें	40	G-11	580.71	G	12.19	1.22
दुकानें	10	F-14	359.21	F	7.54	0.75	दुकानें	41	G-12	391.95	G	8.23	0.82
दुकानें	11	F-15	359.21	F	7.54	0.75	दुकानें	42	G12A	409.17	G	10.74	1.07
दुकानें	12	F-19	286.05	F	6.76	0.68	दुकानें	43	G-15	296.65	G	7.79	0.78
दुकानें	13	F-21	262.68	F	4.83	0.48	दुकानें	44	G-16	296.65	G	7.79	0.78
दुकानें	14	F-25	362.59	F	8.57	0.86	दुकानें	45	G-17	297	G	7.80	0.78
दुकानें	15	F-26	362.59	F	8.57	0.86	दुकानें	46	G-18	301.73	G	8.71	0.87
दुकानें	16	F-28	262.68	F	4.83	0.48	दुकानें	47	G-19	323.71	G	9.35	0.93
दुकानें	17	F-29	262.68	F	4.83	0.48	दुकानें	48	G-22	296.65	G	7.01	0.70
दुकानें	18	F-32	286.05	F	6.76	0.68	दुकानें	49	G-23	296.65	G	7.01	0.70
दुकानें	19	F-33	391.03	F	10.26	1.03	दुकानें	50	G-26	409.17	G	11.81	1.18
दुकानें	20	F-35	359.21	F	9.43	0.94	दुकानें	51	G-29	297	G	7.02	0.70
दुकानें	21	F-36	359.21	F	9.43	0.94	दुकानें	52	G-30	296.65	G	7.01	0.70
दुकानें	22	F-37	359.21	F	9.43	0.94	दुकानें	53	G-32	323.09	G	9.33	0.93
दुकानें	23	F-39	495.55	F	11.71	1.17	दुकानें	54	G-34	297	G	7.80	0.78
दुकानें	24	F-40	540.59	F	12.77	1.28	दुकानें	55	G-39	409.17	G	11.81	1.18
दुकानें	25	F-42	392.11	F	10.29	1.03	दुकानें	56	G-40	614.68	G	17.75	1.77
दुकानें	26	F-43	392	F	10.29	1.03	दुकानें	57	G-41	441.91	G	11.60	1.16
दुकानें	27	F-44	392.11	F	10.29	1.03	दुकानें	58	G-42	444.06	G	11.66	1.17
दुकानें	28	F-45	392	F	10.29	1.03	दुकानें	59	G-47	483.56	G	13.96	1.40
दुकानें	29	F-46	427	F	10.09	1.01	दुकानें	60	G-49	444.06	G	12.82	1.28
दुकानें	30	F-47	896.89	F	21.19	2.12	दुकानें	61	G-50	450.36	G	13.00	1.30
दुकानें	31	F-49	561.03	F	13.25	1.33	दुकानें	62	G-51	612.37	G	17.68	1.77

2. उपरोक्त संपत्ति के साइट पर निरीक्षण की इच्छुक पार्टियों को 30 सितंबर 2015 और 1 अक्टूबर 2015 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 4 बजे के बीच अनुमति दी जायेगी।

3. संपत्ति का विवरण और इस बिक्री सूचना के भाग के तौर पर बिक्री की शर्तों से युक्त निविदा दस्तावेज और निविदा बोली प्रपत्र अधिकृत अधिकारी के कार्यालय, आईएफसीआई वेंचर कैपिटल फंड्स लि., आईएफसीआई टावर, 61, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019 से हाथों हाथ किसी भी कार्य दिवस को प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक 5 अक्टूबर 2015 से नई दिल्ली में देय "आईएफसीआई वेंचर कैपिटल फंड्स लि." के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/मुग्तानादेश के रूप में रु. 500/- का मुग्तान करके प्राप्त किया जा सकता है अथवा इसे नई दिल्ली में देय "आईएफसीआई वेंचर कैपिटल फंड्स लि." के पक्ष में जारी डिमांड ड्राफ्ट के रूप में रु. 500/- (अर्थात् निविदा दस्तावेजों की लागत) जमा रु. 100 (अर्थात् डाक प्रमारों की लागत) भेजकर डाक से भी प्राप्त किया जा सकता है अथवा 5.10.2015 से आईएफसीआई वेंचर वेबसाइट (www.ifciventure.com) से भी डाउनलोड किया जा सकता है। यद्यपि बोलीदाता को घरोहर जमा राशि के अतिरिक्त निविदा दस्तावेज की लागत के तौर पर 500/- रु. की राशि जमा करानी होगी।

4. अधिकृत अधिकारी, आईएफसीआई वेंचर कैपिटल फंड्स लि. के पते पर बोलियाँ, साथ में उक्त पैरा-1 में यथा उल्लिखित अपेक्षित घरोहर जमा राशि मुहरबंद लिफाफे में विधिवत "लॉरेल गार्डन-1 और लॉरेल गार्डन-11" सिरसा, (हरियाणा) में बिना बुक इकाइयों/संपत्तियों की खरीद हेतु प्रस्ताव-खाता मैसर्स आई-व्हाइट इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस प्रा. लि." का उल्लेख करते हुए मुहरबंद लिफाफे में 20 अक्टूबर, 2015 को सायं 05.00 बजे तक डाक/कोरियर से "आईएफसीआई वेंचर कैपिटल फंड्स लि.", आईएफसीआई टावर, 61 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019 के पास पहुंच जानी चाहिये। मुहरबंद बोलियाँ उक्त पते पर भूतल पर आईएफसीआई के स्वागत कक्ष में रखे निविदा बॉक्स में भी डाली जा सकती हैं।

5. अधिकृत अधिकारी को प्राप्त मुहरबंद लिफाफा इस उद्देश्य के लिए विशेष तौर पर गठित परिसंपत्ति बिक्री समिति द्वारा 21 अक्टूबर 2015 को प्रातः 11.30 बजे बोलीदाताओं/उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में आईएफसीआई वेंचर कैपिटल फंड लि., आईएफसीआई टावर, 61 नेहरू प्लेस नई दिल्ली-110019 में खोला/विचार किया जायेगा। यह नोट कर लिया जाये कि सफल क्रेता का निर्णय करने के लिए निविदा दस्तावेज की शर्तों के अनुरूप पात्र बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली आयोजित की जायेगी। आईएफसीआई वेंचर के पास बिना कोई कारण बताये किसी/सभी बोलियों को नामंजूर करने का अधिकार सुरक्षित है। कृपया नोट कर लें कि ईएमडी पर अधिकृत अधिकारी/आईएफसीआई वेंचर कैपिटल फंड लि./परिसंपत्ति बिक्री समिति द्वारा ब्याज का कोई मुग्तान नहीं किया जाएगा।

6. अधिकृत अधिकारी/परिसंपत्ति बिक्री समिति के पास भी किसी/सभी बोलियों को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है और किसी भी समय अपने पूर्ण विवेकानुसार बिना कोई कारण बताये, जो भी हो नौलामी को रद्द/स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है तथा इस संबंध में उनका निर्णय अंतिम माना जाएगा।

7. किसी भी स्पष्टीकरण/सूचना के लिये इच्छुक पार्टियों अधिकृत अधिकारी श्री ओम जोशी, उपा. महाप्रबंधक (मो.) 09810669381 से अथवा आईएफसीआई वेंचर कैपिटल फंड लि., आईएफसीआई टावर, 61 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली 110019, फोन : 011-26444933 पर संपर्क कर सकती हैं।

एसआरएफएण्डईएसआई एक्ट 2002 के अधीन 30 दिनों की सांविधिक सूचना यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अधीन यथा अपेक्षित ऊपर वर्णित ऋणप्राप्तकर्ता/बंधककर्ता और गारंटर्स के लिए भी 30 दिनों की सूचना है। ऋणप्राप्तकर्ता/गारंटर्स/बंधककर्ता के लिए एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि बकाया देनदारियों और साथ में सुरक्षित क्रेडिटर्स के मुग्तान की तिथि तक ब्याज, लागत, अन्य राशियाँ और प्रमारों का मुग्तान करें अन्यथा संपत्ति की देनदारियों की वसूली के लिए नीलामी/बिक्री कर दी जायेगी।

हस्ता/—
(अधिकृत अधिकारी)
आईएफसीआई वेंचर फंड लिमिटेड, नई दिल्ली

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : 17 सितम्बर, 2015